**Вих. № 10-28/20** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 09.10.2019 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/20 від 09.10.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво 4-х(чотирьох) павільйонів продовольчої та промислової групи товарів по вул.Шевченка,124 в м. Ніжині Чернігівська області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво: І черга- павільйону№1, ІІ черга- павільйону №2,ІІІ черга- павільйону №3, ІV черга- павільйону №4.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул.Шевченка,124

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Утенко Олександр Сергійович, ідентифікаційний номер 2997921656, 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, тел.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія адміністративно-громадських центрів та об’єктів (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – торгівельна зона (зона розміщення об’єктів повсякденного користування), (Г-6).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2619га (кадастровий номер -7410400000:04:002:0255) – для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 5,5 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 32 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4. Об’єкт розміщується по лінії регулювання забудови, до червоних ліній доріг - 1,0м. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від\_ існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва». До існуючих будинків і споруд– 8,0-15,0м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,розділ11. Відстань до існуючого силового кабелю електропостачання – 7,0м кабелю зв’язку – 12,0 м, повітряна лінія електрозабезпечення – по лінії будівництва( потреба в перенесенні 2-х опор), через об’єкт будівництва проходить мережа каналізації та водопостачання(врахувати та погодити з водоканалізаційною службою) .

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)